



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 13.07.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323772, TAR

Broj ZK uložka: 1401

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12899/2020
Aktivne plombe: Z-12955/2020 (E-10), Z-9307/2021 (E-10)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1259/5	KUĆA I DVORIŠTE			901	Pripis iz uložka 852
		UKUPNO:			901	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 7/564 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) = 7/564 dijela nekretnine k.č.br. 1259/5 k.o. Tar, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - spremište u podrumu zgrade, površine 6,79 m2, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "K2". GORAN INŽENJERING D.O.O., POREČ, M. VLAŠIĆA 47 A		
5.1	Zaprimljeno 31.03.2009. broj Z-1634/09 Zabilježuje se odbijena molba Bukvić Jova za predbilježbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u A - 10. etaža.	
13.1	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-4622/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A-10. etaža.	
10.2	Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-31810/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Jove Bukvića za uknjižbu prava vlasništva.	na 10 (1.1)
10.3	Zaprimljeno 23.01.2020.g. pod brojem Z-1074/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijeni prigovor Jove Bukvića OIB: 39766905446, a koji je prigovor izjavljen protiv ovosudnog rješenja Poslovni broj Z-31810/2018. od 3. prosinca 2019.	na 10 (10.2)
10.5	Zaprimljeno 23.09.2020.g. pod brojem Z-12899/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem odredbi čl. 148. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Jove Bukvića iz Kaštelira, Kaštelir 110A, OIB:39766905446 kao vlasnika Obrta za proizvodnju proizvoda od betona za građevinarstvo "Betoncommerce" Tinjan, Jakovici 11D MBO 90635507, podnesene protiv ovosudnog rješenja Posl.br. Z-1074/2020. od 27. kolovoza 2020. godine.	na 10 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 17. ožujka 2004. Z-1121/04 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 09.02.2004., uknjižuje se pravo služnosti u širini od tri metra i to po metar i po sa svake strane položene cijevi radi izgradnje i održavanja vodovodnog ogranka "Tar" , na nekretninama Goran Inženjeringa d.o.o., upisanim u A, i to na k.č.br. 1259/5, u korist: ISTARSKOG VODOVODA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SVETI IVAN BR. 8		
1. Na suvlasnički dio: 10 (7/564)			
1.1	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-118/10 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr-1587/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A-10. etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12	500.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-118/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.		
5. Na suvlasnički dio: 10 (7/564)			
5.1	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-3341/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR-2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR-175/2019-668, 24.01.2020, uknjižuje se založno pravo radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897.949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	2.894.750,57 HRK	vezano uz B 10 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-3341/2020 ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR-2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR-175/2019-668, 24.01.2020, Zabilježuje se prednosni red založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od 16. veljače 2009. godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97. st. 6. OZ-a).		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2022.